

Villa Kas Oraño.



Huurvoorwaarden

Begripsbepalingen

1.1 (Hoofd)huurder: een natuurlijk persoon die met de verhuurder een huurovereenkomst sluit voor het huren van de villa. In deze huurvoorwaarden wordt, daar waar gesproken wordt over 'huurder' tevens bedoeld de 'medehuurder(s)'.

1.2 Medehuurder: degene die samen met (hoofd)huurder in de villa verblijft.

1.3 Beheerster: de Nederlandse dame die namens de eigenaar van de villa beheertaken van de villa uitvoert.

1.4 Verhuurder: de rechtmatige eigenaar van de villa, betreffende een natuurlijke persoon, die de villa aan de huurder verhuurt.

Totstandkoming huurovereenkomst

2.1 De huurovereenkomst komt tot stand door aanvaarding van huurder van het aanbod van verhuurder. De huurovereenkomst is definitief na ontvangst van de volledige, verschuldigde huursom, volgens de vooraf afgesproken betalingsvoorwaarden, ook omschreven onder artikel 3 in deze voorwaarden.

2.2 Indien huurder de huurovereenkomst om welke reden dan ook beëindigt, is er sprake van annulering en zijn de annuleringsvoorwaarden van toepassing.

Betaling

3.1 Binnen vijf dagen na ontvangst van de door verhuurder per e-mail gestuurde boekingsbevestiging en/of factuur dienen de volgende bedragen voldaan te zijn: 50% van reissom; indien geboekt 50% van de huursom van de auto, transferkosten en boodschappenpakket en de volledige reserveringskosten ad € 25,-. De resterende 50% en de van toepassing zijde borgsommen dienen uiterlijk zes weken voor aanvang van de huurperiode voldaan te zijn.

3.2 Indien de huurovereenkomst binnen zes weken voor aanvang van de huurperiode tot stand komt, dient het volledig verschuldigde bedrag, te weten huursom, eventuele huur auto, transferkosten, boodschappenpakket, reserveringskosten ad € 25,- en borgsommen

Villa Kas Oraño.

binnen drie dagen na de per e-mail gestuurde boekingsbevestiging en/of factuur voldaan te zijn.

3.3 Bij uitblijven van betaling, niet tijdige of onvolledige betaling is de verhuurder gerechtigd de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden, in welk geval de annuleringsvoorwaarden van toepassing zijn.

3.4 Na ontvangst van het volledige verschuldigde bedrag stuurt verhuurder alle benodigde reisinformatie per e-mail naar huurder.

Annulering

4.1 Opzeggen van de huurovereenkomst dient te geschieden per e-mail en wordt pas als ontvangen en gedaan beschouwd na bevestiging door verhuurder van ontvangst, per e-mail.

4.2 Bij annulering zijn de volgende bedragen verschuldigd:

- a. bij annulering *tot* de 45ste dag (exclusief) voor de dag van aanvang huurperiode: 50% van de totale huursom van de villa; indien geboekt 50% van de totale huursom van de auto, transfer en boodschappenpakket; € 25,- reserveringskosten;
- b. bij annulering *vanaf* de 45ste dag (inclusief) tot de dag van aanvang huurperiode ('no show'): 100% van de totale huursom van de villa; indien geboekt 100% van de totale huursom van de auto, transfer en boodschappenpakket; € 25,- reserveringskosten;

Nederlandse beheerster en sleuteloverdracht

5.1 Huurder wordt ontvangen door de Nederlandse beheerster. Zij verstrekt de sleutel van de villa en de toegangspas van de poort, controleert de villa en inventaris (en auto indien van toepassing) bij aankomst en vertrek en noteert de meterstanden elektra en water.

5.2 Huurder krijgt in de reisinformatie het telefoonnummer van beheerster zodat de aankomsttijd afgestemd kan worden.

Verplichtingen en aansprakelijkheid van de verhuurder

6.1 Verhuurder is verplicht de villa op de overeengekomen datum en het overeengekomen tijdstip in goede staat aan huurder ter beschikking te stellen.

6.2 Het is uitgesloten verhuurder aansprakelijk te stellen voor schade waarvoor de reisverzekering (zorg voor werelddekking), accommodatie-inventarisverzekering (ook wel schadeverzekering genoemd) dekking voor geven.

Villa Kas Oraño.

6.3 Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade en letsel berokkend aan huurder door welke oorzaak dan ook, alsmede voor verlies, diefstal of beschadiging van bagage en eigendommen, geld inbegrepen. Verblijf in de villa is voor eigen risico van de huurder.

6.4 Verhuurder accepteert geen aansprakelijkheid van eventuele toezeggingen van de beheerster voor zover deze niet schriftelijk zijn bevestigd door verhuurder.

6.5 Verhuurder is niet aansprakelijk voor tijdelijke storingen van apparatuur in en om de villa en storingen van water- en/of stroomvoorzieningen. Dit geldt niet als er sprake is van opzet of grove schuld van verhuurder.

6.6 Verhuurder is niet aansprakelijk voor overlast van activiteiten van buiten het gehuurde perceel, inclusief bouwactiviteiten in de buurt van de villa of overmacht van welke aard dan ook.

6.7 Verhuurder kan nimmer aansprakelijk worden gesteld voor schade geleden bij ongelukken in en rond het zwembad.

Verplichtingen en aansprakelijkheid van de huurder

7.1 Huurder is verplicht bij het verlaten van de villa altijd het alarm in te schakelen. Het alarm staat in verbinding met een meldkamer van een security organisatie. Indien blijkt dat er ingebroken is terwijl het alarm niet was ingeschakeld, zijn alle kosten gemoeid met de inbraak voor ontbrekende goederen, schadeherstel, alternatief onderkomen enzovoorts voor rekening van de huurder.

7.2 Huurder is verplicht bij het naar bed gaan altijd het alarm altijd in te schakelen, op de stand die bedoeld is voor ingeschakeld alarm tijdens het verblijf in de villa. Het alarm staat in verbinding met een meldkamer van een security organisatie. Indien blijkt dat er ingebroken is terwijl het alarm niet was ingeschakeld, zijn alle kosten gemoeid met de inbraak voor ontbrekende goederen, schadeherstel, alternatief onderkomen enzovoorts voor rekening van de huurder.

7.3 Huurder is verplicht de villa naar behoren en/of als een goed huisvader te gebruiken en de villa bij vertrek in goede staat, netjes en opgeruimd (bezemschoon) achter te laten, ter beoordeling van de beheerster. De in de villa aanwezige zaken dienen steeds op de oorspronkelijke plaats (zoals aangetroffen bij aankomst) te worden teruggezet. Serviesgoed dient te zijn afgewassen en opgeborgen op de daartoe bestemde plaats. Beheerster is gerechtigd een eindcontrole op het tijdstip van vertrek te doen. Indien beheerster constateert dat (meerdere) zaken niet op hun oorspronkelijke plaats zijn

Villa Kas Oraño.

teruggezet of indien de villa niet bezemschoon is, is beheerster om extra (reinigings)kosten aan huurder in rekening te brengen en deze via de borgsom te laten verrekenen.

7.4 Het wordt ten zeerste aangeraden dat de huurder een annuleringsverzekering met werelddekking, reis- en ongevallenverzekering met werelddekking en een accommodatie inventarisverzekering (ook wel schadeverzekering genoemd) met werelddekking afsluit. Tevens wordt ten zeerste aangeraden dat de één van de voornoemde verzekeringen dekking geeft voor schade door eigen schuld aan de villa en inventaris.

7.5 Huurder is jegens verhuurder aansprakelijk voor alle verlies en/of schade die tijdens de huurperiode van de villa voor verhuurder ontstaat als gevolg van het verblijf, ongeacht of deze schade werd veroorzaakt door handelen of nalaten van huurder, of door derden die zich door hun toedoen in de villa bevinden, dan wel door enig dier of een zaak die zij onder zich hebben.

7.6 Verhuurder heeft het recht de kosten als gevolg van reparatie en/of vervanging van goederen bij beschadiging of verlies, al dan niet door opzet of schuld van huurder direct te verhalen door verrekening met de borgsom. Indien deze kosten hoger zijn, of de verachting is dat deze hoger zijn dan het bedrag van de borgsom, is verhuurder gerechtigd een aanvullend voorschot te verlangen. Betaling van dit voorschot kan per bank of contant ter plaatse aan beheerster. De uiteindelijke afrekening vindt plaats na ontvangst van de definitieve rekening voor het beschadigde of verloren/verdwenen object.

7.7 Voor rekening van verhuurder zijn de kosten van normaal onderhoud en herstel van gebreken.

Borgsom

8.1 Op de door verhuurder verstuurde boekingsbevestiging en/of factuur zal een borgsom worden opgenomen van € 500,- en indien geboekt voor autohuur ook een borgsom van € 500,- voor de auto, die per bank voldaan dient te worden, uiterlijk zes weken voor vertrek.

8.2 De borgsom wordt binnen één week na einde huurperiode teruggestort op de bankrekening van huurder met hierop in elk geval in mindering gebracht de kosten voor verbruik van elektriciteit en water en waar van toepassing extra reinigingskosten, kosten voor niet schoon achterlaten van de barbecue en eventuele schade; bij huur van de auto

Villa Kas Oraño.

in mindering de kosten van het indien van toepassing niet aftanken bij inleveren, schade en/of gebreken en/of vermissingen en eventuele (verkeers)boetes.

Elektriciteit, water, lokale belasting

9.1 De huurprijs is exclusief de kosten voor elektriciteit (€ 0,45 per kWh), water (€ 8,- per m³) en lokale belasting (7%).

9.2 Beheerster zal de meterstanden van elektriciteit en water bij aankomst en vertrek opnemen en noteren in bijzijn van huurder.

Gemaximeerd aantal personen

10.1 Het aantal personen dat daadwerkelijk overnacht in de villa is mag niet meer bedragen dan tijdens de boeking is opgegeven. Verhuurder heeft de mogelijkheid de overnachting voor de extra personen te ontzeggen. Blijkt na bijvoorbeeld een onverwachts bezoek van beheerster dat er toch meer personen overnachten dan afgesproken, dan is er per direct een vordering ten hoogte 25% van de huursom, per extra persoon, opeisbaar.

Zwembad

11.1 Het zwembad wordt automatisch gefilterd en twee keer per week gecontroleerd en schoongemaakt. Zonnebrandcrème is zeer slecht voor de hygiëne van het zwembadwater. Er is direct bij het zwembad een douche, huurders wordt dringend verzocht deze te gebruiken voor het zwemmen.

11.2 Het kan gebeuren dat door een technisch probleem (tijdelijk) geen gebruik kan worden gemaakt van het zwembad. Uiteraard zal er alles aan worden gedaan om het probleem zo snel mogelijk op te lossen, echter aanvaardt verhuurder geen aansprakelijkheid voor het niet kunnen gebruiken van het zwembad en/of daardoor geleden schade.

11.3 Het is niet toegestaan om met glaswerk in of rondom het zwembad te vertoeven.

11.4 Het is niet toegestaan de technische installatie van het zwembad te bedienen. Huurder wordt verzocht eventuele storingen direct aan beheerster te melden.

Barbecue

12.1 Huurder kan kosteloos gebruik maken van de aanwezige barbecue. Aan het einde van de huurperiode dient deze schoon opgeleverd te worden. Indien dit niet het geval is, ter beoordeling aan de beheerster, dan wordt € 50,- schoonmaakkosten in rekening gebracht, verrekend met de borgsom.

Villa Kas Oraño.

Roken

13.1 Binnen roken, in de villa, is niet en nergens toegestaan. Buiten, onder de palapa en op het overdekte terras voor en achter van de villa is roken wel toegestaan.

13.2 Het is niet toegestaan brandende en/of gedoofde sigarettenpeuken en/of lucifers op de grond, tussen de beplanting of over de muur/muren te gooien of leggen. Gebruik de asbakken en leeg deze verstandig (alle vuur gedoofd).

Huisdieren

14.1 Huisdieren zijn niet toegestaan in rond en bij de villa.

Aankomst- en vertrekdag

15.1 Op de dag van aankomst kan huurder vanaf 15.00 uur in de villa terecht en op de dag van vertrek dient huurder de villa om uiterlijk 10.00 uur te verlaten.

15.2 De sleutel van de villa, de pas voor de toegangspoort en een persoonlijke code voor het alarm wordt door beheerster aan huurder overhandigd.

15.3 Indien huurder op de aankomst dag eerder in de villa wil, of op de vertrekdag langer wil blijven, dan kan dat alleen in overleg met en na toestemming van verhuurder en/of beheerster, al dan niet tegen betaling.

Alarminstallatie

16.1 Huurder is verplicht bij het verlaten van de villa altijd het alarm in te schakelen. Het alarm staat in verbinding met een meldkamer van een security organisatie. Indien blijkt dat er ingebroken is terwijl het alarm niet was ingeschakeld, zijn alle kosten gemoeid met de inbraak voor ontbrekende goederen, schadeherstel, alternatief onderkomen enzovoorts voor rekening van de huurder.

16.2 Huurder is verplicht bij het naar bed gaan altijd het alarm altijd in te schakelen, op de stand die bedoeld is voor ingeschakeld alarm tijdens het verblijf in de villa. Het alarm staat in verbinding met een meldkamer van een security organisatie. Indien blijkt dat er ingebroken is terwijl het alarm niet was ingeschakeld, zijn alle kosten gemoeid met de inbraak voor ontbrekende goederen, schadeherstel, alternatief onderkomen enzovoorts voor rekening van de huurder.

Rolluiken

17.1 Het is verplicht alle rolluiken naar beneden te doen alvorens de villa te verlaten.

Villa Kas Oraño.

17.2 Het is verplicht alle rolluiken naar beneden te doen zodra huurder naar bed gaat.

Internet

18.1 Je kunt gratis gebruik maken van de in de villa beschikbare WiFi. Er is geen computer aanwezig. Huurder krijgt de WiFi-code van beheerster bij aankomst en kan dan met eigen laptop en/of andere apparatuur op internet.

Wasmachine, handdoeken en linnengoed

19.1 Bij aankomst zijn alle bedden opgemaakt en voorzien van schoon linnengoed. Schone handdoeken liggen in de slaap- en/of badkamers. Huurder kan gratis gebruik maken van de wasmachine voor het linnengoed, de handdoeken, badlakens en eigen kleding.